

Ayuntamiento de **Tomares**

ANUNCIO PARA LA LICITACIÓN DE LA ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS MUNICIPALES denominadas “SOLAR 1, en CALLE CÁDIZ”; “SOLAR 1, en la CALLE MÁLAGA”; “SOLAR 2, en la CALLE MÁLAGA”, “SOLAR 3, en la CALLE MÁLAGA”, “SOLAR 1, en la CALLE BADAJOZ”, “SOLAR 2, en la CALLE BADAJOZ”, y “SOLAR 3, en la CALLE BADAJOZ”, DESTINADAS A USO OBLIGADO DE RESIDENCIAL EDIFICACIÓN AISLADA (EA-3), DEL AYUNTAMIENTO DE TOMARES

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Tomares
- b) Dependencia que tramita el expediente: Vicesecretaría General/Contratación.

Órgano Gestor: Delegación de Planificación Municipal, y Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Grandes Proyectos y Tráfico y Transportes

- c) Obtención de documentación e información:
 - i. Entidad: Ayuntamiento de Tomares
 - ii. Domicilio: C/ De la Fuente, nº 10
 - iii. Localidad y Código Postal: 41940 Tomares (Sevilla)
 - iv. Teléfono: 954-159210
 - v. Telefax: 954-153854
 - vi. Correo electrónico: contratacionadministrativa@tomares.es
 - vii. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.tomares.es
 - viii. Fecha límite de obtención de documentos e información: Según lo señalado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).
- d) Número de expediente: PPA 31/2019

2. Objeto del Contrato.

- a) Tipo: privado
- b) Descripción del objeto: enajenación de SIETE (7) parcelas municipales denominadas “Solar 1, en la calle Cádiz”; “Solar 1, en la calle Málaga”; “Solar 2, en la calle Málaga”, “Solar 3, en la calle Málaga”, Solar 1, en la calle Badajoz”, “Solar 2, en la calle Badajoz”, y “Solar 3, en la calle Badajoz” del Término Municipal de Tomares.
- c) División por lotes y/o número: Sí, hasta 7 lotes, uno por cada parcela.
- d) Lugar de ejecución/entrega: Término Municipal de Tomares.
- e) Plazo de ejecución: NOVENTA (90) DÍAS naturales desde la fecha de adjudicación.
- f) Admisión de prórroga: Si, de TREINTA (30) DÍAS naturales.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco: no
- h) Sistema dinámico de adquisición: no
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 70122210-7 Servicios de compra de terrenos desocupados.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: ordinario
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: no
- d) Criterios de adjudicación:
 - i. Proposición económica: precio más alto.
 - ii. Puja a la llana en caso de empate. Las posturas se aumentarán en la cuantía de 1.000 €. Las posturas continuarán de 1.000 € en 1.000 € hasta que dejen de hacerse proposiciones.

4. Valor estimado del contrato: 744.157,97 € excluido IVA

Calle de la Fuente, 10 · 41940 Tomares · Sevilla · Tel. 954 15 92 10 / 954 15 91 20 · Fax 954 15 38 54

ayuntamiento@tomares.es

Código Seguro De Verificación:	0k8VoumyYiTLCzQ79NkYHg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Luis Sanz Ruiz	Firmado	01/07/2019 12:12:16
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/0k8VoumyYiTLCzQ79NkYHg==		



Ayuntamiento de **Tomares****5. Presupuesto base de licitación.**

a) Importe neto mínimo por parcela:

DESCRIPCIÓN FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	PRECIO MÍNIMO TIPO (sin IVA)
Parcela 1. Calle Cádiz. Finca 1 Registral nº 13.609	469 M ²	104.108,62 €
Parcela 2. Calle Málaga. Finca 1 Registral nº 15.647	500,24 M ²	111.043,27 €
Parcela 3. Calle Málaga. Finca 2 Registral nº 15.648	539,09 M ²	119.667,20 €
Parcela 4. Calle Málaga. Finca 3 Registral nº 15.649	410,62 M ²	91.149,43 €
Parcela 5. Calle Badajoz. Finca 1 Registral nº 13.601	592 M ²	99.402,72 €
Parcela 6. Calle Badajoz. Finca 2 Registral nº 13.602	653 M ²	109.645,23 €
Parcela 7. Calle Badajoz. Finca 3 Registral nº 13.603	650 M ²	109.141,50 €

b) Total: Se aplicará el IVA correspondiente a la transmisión de cada parcela conforme a lo dispuesto en la Ley 37/1992.

6. Garantías:a) **Garantía provisional:** 200,00 €, independientemente del número de parcelas a las que se opte y licite; siendo la cantidad –consiguientemente– la misma de 200,00 € ya fuere para una única parcela o para una pluralidad.b) **Garantía definitiva:** 5 % del precio de adjudicación del contrato (de la parcela o parcelas a las que concurra), excluido el impuesto sobre el valor añadido.**7. Requisitos específicos del contratista. Solvencia Económica y financiera y solvencia técnica y profesional:** Los establecidos en el Pliego de Cláusulas administrativas particulares (PCAP).**8. Presentación de las ofertas.**a) Fecha límite de presentación: **ANTES de las 14:00 horas DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.** El horario del Registro General es el publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 53, de 6 de marzo de 2018. **En todo caso el último día del plazo de presentación será hasta las 14:00 horas.**

b) Modalidad presentación: Según Cláusula XI del PCAP.

c) Documentación que integrará las ofertas: Sobre A y B, en la forma que se indica en la cláusula XI del Pliego de Cláusulas Administrativas (PCAP).

d) Lugar de Presentación:

i. Dependencia: Registro del Ayuntamiento de Tomares. El horario del Registro General es el publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 53, de 6 de marzo de 2018. **En todo caso el último día del plazo de presentación será hasta las 14:00 horas.**

ii. Domicilio: C/ De la Fuente, nº 10

iii. Localidad y Código Postal: 41940 Tomares (Sevilla)

e) Admisión de variantes, si procede: Variantes no; Mejoras No.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.

9. Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Ayuntamiento de Tomares

b) Domicilio: C/ De la Fuente, nº 10

c) Localidad: 41940 Tomares (Sevilla)

Calle de la Fuente, 10 · 41940 Tomares · Sevilla · Tel. 954 15 92 10 / 954 15 91 20 · Fax 954 15 38 54

ayuntamiento@tomares.es

Código Seguro De Verificación:	0k8VoumyYiTLczQ79NkYHg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Luis Sanz Ruiz	Firmado	01/07/2019 12:12:16
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/0k8VoumyYiTLczQ79NkYHg==		



Ayuntamiento de **Tomares**

d) Hora y fecha: documentación sobre A sesión no pública. Sobre B sesión pública, se publicará día y hora con antelación en el Perfil del contratante.

- 10. Gastos de anuncios.** Todos los gastos de publicación serán por cuenta del adjudicatario o adjudicatarios, con arreglo a la siguiente distribución: el importe del anuncio será prorrateado entre todos los adjudicatarios de parcela, con independencia del número de parcela de las que haya sido adjudicatario y del importe de las mismas.
- 11. Gastos de formalización:** El adjudicatario queda obligado a pagar el importe de cuantos otros gastos se ocasionen con motivo de los trámites preparatorios de formalización del contrato, así como de toda clase de tributos estatales o locales, gastos de otorgamiento de escrituras y sus copias, impuestos que procedan, gastos de inscripción, honorarios y cualquier otra clase de gastos, impuestos, o arbitrios que graven la transmisión o sean consecuencia de la misma, a excepción del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Tomares, fecha firma electrónica

EL ALCALDE

José Luis Sanz Ruiz

Calle de la Fuente, 10 · 41940 Tomares · Sevilla · Tel. 954 15 92 10 / 954 15 91 20 · Fax 954 15 38 54

ayuntamiento@tomares.es

Código Seguro De Verificación:	0k8VoumyYiTLCzQ79NkYHg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Luis Sanz Ruiz	Firmado	01/07/2019 12:12:16
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/0k8VoumyYiTLCzQ79NkYHg==		

