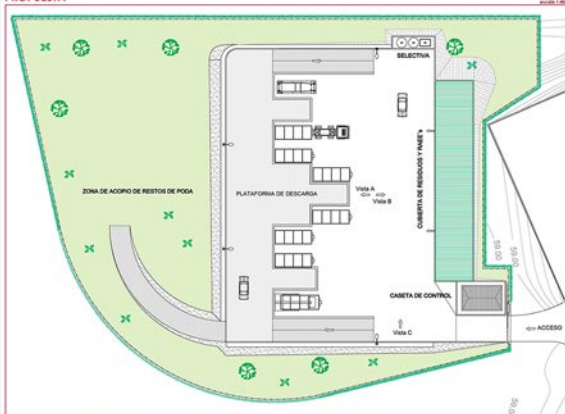


PROPUESTA



ALZADOS Y SECCIONES

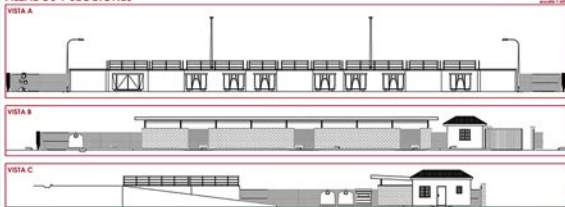


FIG. 10

La parcela puesta a disposición de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible por el Ayuntamiento de Tomares está situada al Sur del núcleo urbano, localizada en la prolongación de la calle María Moliner.

Tiene una superficie total de 5.375 m², y es resultante del Proyecto de Agregación y Segregación de Parcelas que se ha realizado para adaptar las parcelas sitas en el Camino de Villamanrique y la calle María Moliner a las determinaciones del PGOU. Ocupa parte de las parcelas de referencia catastral 167901063194000117 y G.F. Las coordenadas UTM en las que se sitúa el centro de la zona de la parcela que se ocupará, son aproximadamente X = 761.565 / Y = 4.139.325 del Huso 29 - Sistema de referencia ETRS89.

La parcela tiene una forma bastante irregular, con un núcleo de forma ligeramente trapezoidal, un ancho medio de unos 65 m y una longitud de unos 75 m en sentido E-O. Posee un desnivel en este sentido de unos 9 m.

Tomares es un municipio de 25.359 habitantes, que como otros municipios de Andalucía viene experimentando en los últimos años no solo un importante crecimiento en la producción de Residuos Urbanos, sino también un importante cambio en la composición de esos basuros, en las que cada vez hay un mayor contenido en materiales reciclables.

La solución adoptada responde a la típica de un Punto Limpio, dotado con una caseta de control, muelle de descarga, cubierta con cerramiento perimetral para la recogida y almacenamiento temporal de los residuos domiciliarios especiales y RAEE's. La solución adoptada responde a los criterios de diseño establecidos por la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible para este tipo de instalaciones, estando el Punto Limpio dotado de las siguientes áreas funcionales:

- Acceso: Se realizará por la calle María Moliner, realizándose por ella la entrada y salida de vehículos al recinto.
- Caseta de control: Se trata de una edificación para uso exclusivo del trabajador encargado del control y vigilancia del punto limpio, en la que se dispondrá una pequeña sala de control y un aseo. Se ubicará junto al acceso, y en un lugar desde el que se dispone de una visión global de la planta, y control del tráfico de vehículos.
- Plataforma inferior: En ella se situarán los contenedores abiertos de recogida de voluminosos, y es utilizada por los vehículos pesados y semipesados para recoger y depositar los contenedores.
- Plataforma superior: Elevada 2,40 m sobre la anterior, será utilizada por los usuarios para la descarga de los residuos voluminosos en los contenedores. Dispondrá de dos rampas para permitir el acceso de los usuarios con vehículos ligeros, y de elementos de protección para evitar la caída de personas a distinto nivel - plataforma inferior -.
- Cubierta de RAEE's y residuos especiales: Se ubicará en la plataforma inferior, y se trata de una zona cubierta y protegida de la intemperie, específicamente habilitada para situar en ella los contenedores de recogida y almacenamiento temporal de RAEE's y residuos domiciliarios que precisen de una gestión especial.

En la implantación proyectada se ha tenido muy en cuenta el interés facilitar la circulación y maniobra tanto de los vehículos de los particulares que vayan a depositar sus residuos, como la de los propios camiones de transporte de contenedores. Tanto el recorrido, como las áreas de maniobra y almacenamiento, tipos de residuos, etc., han adecuadamente señalados mediante señalización horizontal y vertical, y las correspondientes rótulos identificativos.

SITUACIÓN



VALORACIÓN ECONÓMICA

PRESUPUESTOS:		
URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL:	95.521,90 € + 143.403,70 € =	485.614,73 €
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO:		239.125,60 €
GESTIÓN DE RCD's Y SEGURIDAD Y SALUD:	58.229,15 € + 7.974,70 € =	66.203,85 €
TOTAL:		790.944,19 €



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN PUNTO LIMPIO EN TOMARES

Ayuntamiento de Tomares