



AYUNTAMIENTO DE TOMARES

Plan municipal de vivienda y suelo

OBJETO

El Ayuntamiento de Tomares está redactando el **Plan Municipal de Vivienda y Suelo** con el objetivo de recoger las necesidades de vivienda del municipio y crear las herramientas necesarias para responder a esta realidad.

FASES

Actualmente nos encontramos en fase de redacción, con lo que queremos contar con la participación ciudadana en su elaboración. Rellenando la siguiente encuesta nos ayudarás a conocer mejor las necesidades de todos los vecinos del municipio.

ENCUESTA

En el siguiente enlace podrás descargar la encuesta para rellenarla en papel y entregarla en las oficinas municipales, o bien rellenarla directamente “on-line”.

ENLACE

Agradecemos tu participación.

La presente encuesta tiene fines estadísticos y es completamente anónima. Rogamos responda con la opción más adecuada a su situación personal.

SOBRE SU VIVIENDA ACTUAL

Dirección de la vivienda:

1. ¿Qué antigüedad tiene la vivienda?

- Anterior a 1950
- De 1950 a 1975
- De 1975 a 1990
- De 1990 a 2005
- Posterior a 2005

2. ¿Su vivienda ha sido objeto de alguna reforma o rehabilitación en los últimos 10 años?

- Sí
- No

3. ¿En qué ha consistido la reforma?, (Por favor, indíquelo brevemente).

4. ¿Considera que su vivienda necesita alguna reforma o rehabilitación?

- Sí
- No

5. ¿Qué grado de necesidad de rehabilitar su vivienda tiene?

- No tengo necesidad
- Poca necesidad
- Alguna necesidad
- Bastante necesidad
- Mucha necesidad

6. En caso de considerarla necesaria, ¿en qué consistiría la reforma o rehabilitación? (puede indicar más de una respuesta)

- Adecuación / accesibilidad para personas mayores y/o con discapacidad
- Humedades
- Tabiques
- Techo
- Suelo
- Fachada / cubierta
- Instalaciones de agua
- Instalaciones de electricidad
- Instalaciones de calefacción
- Ventanas
- Puertas
- Rehabilitación integral
- Otra _____

7. ¿Cuántas personas viven en la vivienda habitualmente?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- Más de 5

8. ¿Alguna persona con movilidad reducida permanente?

- Sí
- No

9. ¿De cuántos dormitorios consta la vivienda?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- Más de 5



10. Según su construcción, ¿de qué tipo de vivienda se trata?

- Unifamiliar aislada
- Unifamiliar adosada
- Edificio de viviendas

11. Sí es un edificio de viviendas, ¿dispone de ascensor?

- Sí
- No
- No es un edificio de viviendas

12. ¿Qué tipo de régimen tiene su vivienda?

- Vivienda libre
- Vivienda de Protección Oficial
- Otro _____

13. ¿Qué régimen de titularidad tiene sobre la vivienda?

- Propiedad por compra totalmente pagada
- Propiedad por compra pendiente de pago
- Propiedad por herencia o donación
- Alquiler
- Alquiler con opción a compra
- Cedida gratis o a bajo precio
- Otro _____

14. En caso de ser propietario o propietaria, ¿existe algún préstamo hipotecario asociado a la vivienda?

- Sí
- No

15. ¿Qué nivel de dificultad tiene para afrontar los gastos relacionados con la vivienda?

(hipoteca o alquiler, suministros, impuestos, mantenimiento, etc.)

- Bajo
- Medio
- Alto
- No puedo hacer frente a los gastos



16. ¿Qué superficie tiene la vivienda?

- Menos de 50 m²
- De 50 a 70 m²
- De 71 a 90 m²
- De 91 a 110 m²
- Más de 110 m²

17. ¿A qué uso destina la vivienda?

- Vivienda habitual
- Segunda residencia
- Sin uso

18. ¿Qué problemas tiene para hacer uso de su vivienda? (puede indicar más de una respuesta)

- No tengo problemas
- Accesibilidad – escalones
- Accesibilidad – escalera de entrada
- Humedades
- Grietas y fisuras
- Espacio insuficiente
- Sin aire acondicionada
- Otro _____

19. Si es segunda residencia, ¿con qué frecuencia la ocupa al año?

- Fines de semana
- Período de vacaciones

20. ¿Estaría dispuesto o dispuesta a alquilarla?

- Sí
- No

SOBRE LAS NECESIDADES DE NUEVA VIVIENDA

21. ¿Alguna o algunas de las personas que residen en la vivienda requiere el acceso a una nueva vivienda? (emancipación, trabajo, tamaño, accesibilidad, rehabilitación, etc.)

- Sí
- No

22. Indique el motivo por el que requiere el acceso a una nueva vivienda (puede indicar más de una respuesta)

- No requiero el acceso a una nueva vivienda
- Emancipación
- Trabajo
- Tamaño
- Accesibilidad
- Rehabilitación
- Otro _____

23. ¿Qué cuota mensual estaría dispuesto o dispuesta a pagar por su vivienda?

- Hasta 90€
- Entre 90 y 120€
- Entre 120 y 150€
- Entre 150 y 200€
- Más de 200€

24. ¿Cuántos dormitorios necesitaría en la nueva vivienda?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- Más de 5



25. ¿Pertenece a alguno de los siguientes grupos de protección?

- Jovenes menores de 35 años.
- Familia numerosa
- Familia monoparental
- Persona con discapacidad
- Familias con personas a su cargo (dependencia, discapacidad,...)
- Inmigrante.
- Victima de violencia de género

SOBRE EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA

26. ¿Conoce el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida (RDVP) de Tomares?

- Sí
- No

27. ¿Está inscrito en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida (RDVP) de Tomares?

- Sí
- No

28. ¿Estaría interesado en inscribirse en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida (RDVP) de Tomares?

- Sí
- No

OBSERVACIONES: